Yopal, 11 de abril de 2026

SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-014

Señores
UT SOLVIVIENDAS 2025
PEDRO YEZID BUITRAGO PULIDO
Representante Legal
Email: utsolviviendas2025@gmail.com
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO OBRA COP – 647 – 2025 "CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ 2689."

ASUNTO: Observaciones del informe mensual No. 1 correspondiente al mes de febrero del contrato de obra No. COP-647-2025.

Cordial Saludo,

En el marco de las actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa y financiera que adelanta la interventoría al Contrato de obra No. 647 de 2025, nos permitimos remitir las observaciones identificadas durante el proceso de revisión del Informe Mensual de Obra presentado por el contratista:

1. Dentro del componente administrativo, se deberá anexar las hojas de vida del equipo mínimo presentado junto con la aprobación de interventoría, pólizas, correspondencia, acta de reunión, aprobaciones de interventoría.
2. Se deberá adjuntar la curva S del proyecto conforme al cronograma aprobado.
3. Se adjunta el informe técnico en donde se incluyen las observaciones en comentarios.
4. No se evidencia informe del componente ambiental ni SST.
5. No se evidencia informe de actividades (GCO-GCI-F110), en la columna "medio de verificación" se deberá dejar la ruta en donde se encuentra el soporte del cumplimiento de cada obligación en donde aplique. Por lo que se deberán organizar las respectivas carpetas de anexos. El informe de actividades debe ser firmado por Contratista, Interventoría y Ordenador del gasto (alcalde Local)
6. No se evidencia oficio remisorio, ni certificado de parafiscales (ver punto 11 de la lista de checkeo primera cuenta).
7. Dentro de las observaciones del informe social se tiene:
    - En las socializaciones en las cuencas (ítem 10.2), se deberá anexar listado de asistencia, registro fotográfico y el material gráfico utilizado (presentación).
    - Ajustar indicadores de gestión, ¿por qué se utilizaron 40 volantes?
    - Ajustar tabla 4. Datos de interventoría, se entrega la siguiente información para que pueda ser tenida en cuenta:

FIRMA CONTATISTA	SERVICIOS DE CONSULTORIA OBRAS Y BIENES SAS
NIT	900.115.339
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ
CONTRATO No	COP – 642 DE 2025

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co

SC-CER917179 SC-CER917180 SC-CER917181 NK-1834-1

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, ANCIERA, AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ 2689

Sin otro particular.

Atentamente,

DIEGO GERARDO ROJAS GÓMEZ
Representante Legal
Cel.: 310 8061356
SECOB S.A.S

Proyectó: Jairo Enrique Pérez Torres
Ing. Residente
Email.residente@secob.com.co
Cel: 3114810486

Revisó: Juliana Cáceres García
Directora de Proyectos
Email.grupoger@secob.co
Cel: 3144766223

Anexo: NA

C.C.

UT SOLVIVIENDAS 2025, Jorge Pinzón, Coordinador de Proyectos, Email: jorgejr@familiamic.com
SECRETARÍA DE GOBIERNO, Meyer Silva, Supervisor del Contrato, Email: meyer.silva@gobiernobogotá.gov.co, meyer.silva.precentro@gmail.com

SECOB
SERVICIOS DE CONSULTORÍA, OBRAS Y BIENES

Sede Principal: Calle 22 No. 12 - 105, Yopal – Casanare
Sede Bogotá: Diagonal 46 No. 76 - 39 Int. 4 - 1005
(608) 6332057 – (+57) 310 8061356
administrativa@secob.com.co
Código Postal: 850001
@GrupoGER2
https://secob.com.co

SC-CER917179 SC-CER917180 SC-CER917181 NK-1834-1

INFORME MENSUAL

No.1

CONTRATO No COP-647-2025

OBJETO DEL PROYECTO:

"CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689".

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	OBSERVACIONES	MODIFICO

ELABORO:	REVISO:	INTERVENTORIA:
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Cargo: Ingeniero Residente	Cargo: director de Obra	Cargo: Director de interventoría

I. Contenido

II. INTRODUCCIÓN 5

III. OBJETIVOS 6

3.1. Objetivo General 6
3.2. Objetivos Específicos 6

IV. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4.1.1. CUENCA RIO SUMAPAZ 9
4.1.2. CUENCA RIO BLANCO 13

V. COMPONENTE JURIDICO 17

5.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL GENERADA 17
5.2. POLIZAS 18
5.3. POLIZAS ACTA DE INICIO 19
5.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA 20
5.4.1. Correspondencia Enviada 20
5.4.2. Correspondencia Recibida 21
5.5. PERSONAL CONTRACTUAL 22

VI. COMPONENTE TECNICO 23

6.1. PROGRAMACION Y PLAN DE TRABAJO 23
6.2. CANTIDADES EJECUTADAS 23
6.3. CONTROL MENSUAL DE EJECUCIÓN 24
6.4. DESCRIPCIÓN Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD 26
6.5. RELACION COMITÉS DE OBRA 26
6.6. RELACIÓN DE PAGOS 27
6.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA INICIAL 27
8.7.1 Vivienda Luis Alberto Rey vereda: tunal bajo cuenca rio Sumapaz 27
8.7.2 José Genaldo Peñaloza vereda: san juan cuenca rio Sumapaz 29
8.7.3 Yeimy Paola Lancheros Ávila vereda: san juan cuenca rio Sumapaz 30
8.7.4 Flor Alicia González González vereda: tunal alto cuenca rio Sumapaz 32

8.7.5 Juan Gabriel Cifuentes Barbosa vereda: nueva granada cuenca rio Sumapaz 33
8.7.6 José Raúl Gonzales Torres vereda: tunal alto cuenca rio Sumapaz 34
8.7.7 Nolberto Hurtado Palacios Vereda capitolio cuenca rio Sumapaz 36
8.7.8 Feliciano Orjuela Mora Vereda Chorreras cuenca rio Sumapaz 37
8.7.9 Alba Liz Torres Vereda vegas cuenca rio Sumapaz 39
8.7.10 Nilson López Ramírez Vereda Santo Domingo cuenca rio Sumapaz 41
8.7.11 Albeiro Mican Romero Vereda Peñalisa cuenca rio blanco 43
8.7.12 Alfredo Baquero Poveda Vereda raizal cuenca rio blanco 44
8.7.13 Pedro Eliseo Palacios Vereda istmo cuenca rio blanco 45
8.7.14 María Angelica Pulido Herrera Vereda santa Rosa cuenca rio blanco 46
8.7.15 Emel Antonio romero Hortua Vereda Peñaliza cuenca rio blanco 47
8.7.16 Amanda Muñoz de Ramos Vereda Betania cuenca rio blanco 48
8.7.17 Nohora Rojas Vereda Santa elena cuenca rio blanco 50
8.7.18 Jesús Olimpo Gomes Vereda Istmo cuenca rio blanco 51
8.7.19 Lorenzo Diaz Montaño Vereda Animas cuenca rio blanco 53
8.7.20 Edwin Donato Martínez Vereda auras cuenca rio blanco 54
6.8. PRESENTACIÓN INICIAL 55
VII. CONCLUSIONES 55
I. ANEXOS 56
II. ANEXO 1 56
III. ACTA DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR 56
IV. ANEXO 2 57
V. LISTADO DE ASISTENCIA A SOCIALIZACION 57
VI. CORRESPONDENCIA ENVIADA 58

II. INTRODUCCIÓN

El **Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz** adelantó la **Licitación Pública No. FDRS-LP-424-2025**, proceso mediante el cual fue adjudicataria la **Unión Temporal Sol Viviendas 2025**, con quien se suscribió el **Contrato de Obra No. COP-647-2025**, cuyo objeto es:

"Contratar las instalaciones y la puesta en marcha, a precios unitarios y monto agotable, de sistemas de energía eléctrica basados en soluciones de paneles solares fotovoltaicos en la localidad de Sumapaz."

En desarrollo del contrato mencionado, se presenta el **Informe Mensual de Avance Técnico**, correspondiente al periodo comprendido entre el **28 de enero y el 28 de febrero**, en el cual se consolidan las actividades ejecutadas, los avances alcanzados y las gestiones realizadas en el marco de la ejecución del proyecto.

La **supervisión técnica, administrativa y financiera** del contrato es ejercida por la entidad contratante a través de la **interventoría SECOB S.A.S.**, encargada de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como de realizar el seguimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo reportado.

Durante el mes objeto del presente informe se llevaron a cabo visitas técnicas a los predios priorizados para la instalación de los sistemas fotovoltaicos, así como la verificación de las condiciones técnicas de las viviendas y la recopilación de información necesaria para el desarrollo de los estudios técnicos requeridos para la implementación del sistema.

III. OBJETIVOS

3.1. Objetivo General

Presentar el avance técnico de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. COP-647-2025, cuyo objeto es la instalación y puesta en marcha de sistemas de energía eléctrica basados en soluciones de paneles solares fotovoltaicos en la localidad de Sumapaz, durante el periodo comprendido entre el 28 de enero y el 28 de febrero, evidenciando el cumplimiento de las actividades programadas y el seguimiento a la ejecución del proyecto.

3.2. Objetivos Específicos

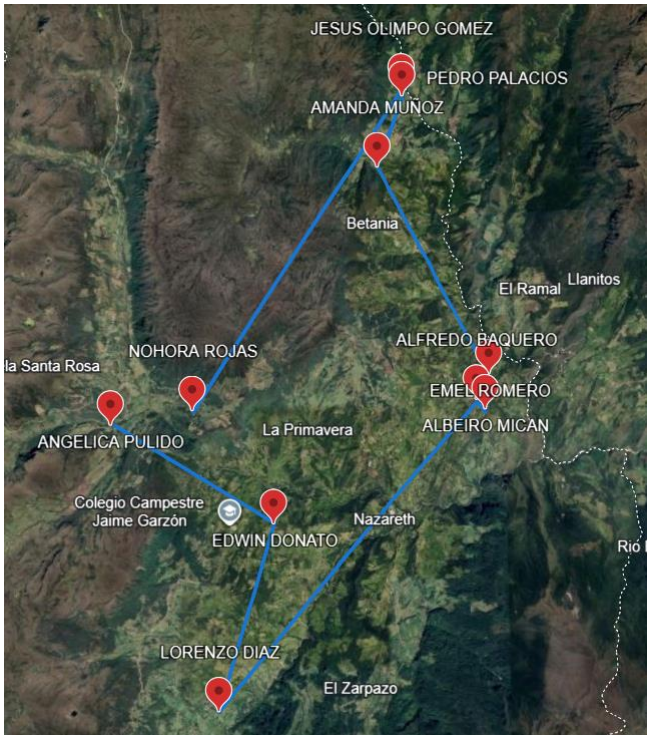
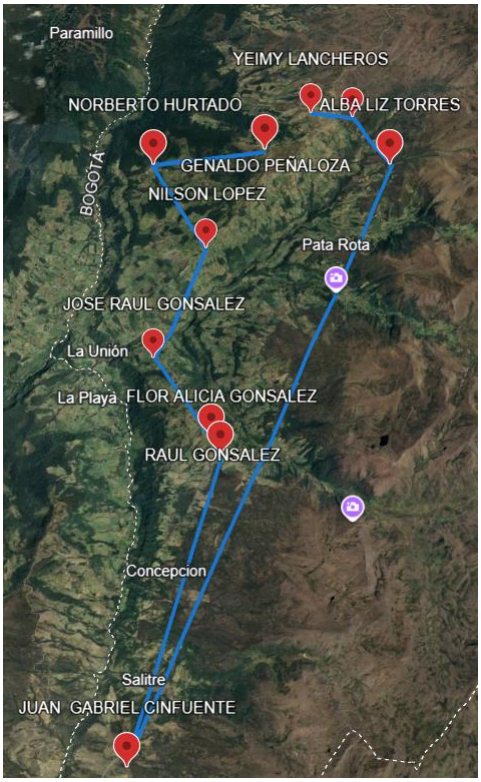
- Describir las actividades técnicas desarrolladas durante el periodo reportado en el marco de la ejecución del contrato.
- Presentar los avances obtenidos en las visitas técnicas a los predios priorizados, así como la verificación de las condiciones de las viviendas donde se proyecta la instalación de los sistemas fotovoltaicos.
- Evidenciar la recolección y análisis de la información técnica necesaria para el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para la implementación de los sistemas solares.
- Registrar las gestiones adelantadas en coordinación con la interventoría y la entidad contratante, relacionadas con el seguimiento y control de la ejecución del proyecto.

IV.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	FDRS-LP-424-2025
NUMERO DE CONTRATO	COP-647-2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	PEDRO YESID BUITRAGO PULIDO
INTERVENTORIA	SECOB S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	DIEGO GERARDO ROJAS
FECHA DE INICIO	28 DE ENERO 2026
FECHA DE TERMINACION	28 DE JULIO 2026
PLAZO INICIAL	6 MESES
VALOR CONTRATO	$ $ 1.172.948.825
ASEGURADORA POLIZAS	SEGUROS DEL ESTADO

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los lugares designados por la alcaldía se localizan a continuación:

Cuenca Rio Blanco	Cuenca Rio Sumapaz
	

En el cuadro a continuación encuentra el registro fotográfico la ubicación georreferenciada. y la vereda en donde se encuentra ubicada cada casa

4.1.1. CUENCA RIO SUMAPAZ

NOMBRE BENEFICIARIO	UBICACIÓN GEOGRAFICA	VEREDA	UBICACIÓN REFERENCIADA
NOLBERTO HURTADO PALACIOS	4°01'59.08"N 74°20'57.09"W	CAPITOLIO	
NILSON LOPEZ RAMIREZ	4°00'29.15"N 74°20'13.92"W	SANTO DOMINGO	
ALBA LIZ TORRES	4°01'37.27"N 74°17'32.32"W	VEGAS	

FELICIANO ORJUELA MORA	4°02'29.83"N 74°18'01.08"W	CHORRERAS	
JOSE RAUL GONZALES TORRES	3°58'50.86"N 74°21'00.90"W	TUNAL ALTO	
JUAN GABRIEL CIFUENTES BARBOSA	3°53'10.59"N 74°21'24.69"W	NUEVA GRANADA	

LUIS ALBERTO REY	3°58'50.86"N 74°21'00.90"W	TUNAL BAJO	
FLOR ALICIA GONZALES	3°57'12.50"N 74°20'08.16"W	TUNAL ALTO	
YEIMY PAOLA LANCHEROS AVILA	4°02'34.98"N 74°18'37.28"W	SAN JUAN	

JOSE GENALDO PEÑALOZA	4°02'00.77"N 74°19'19.40"W	SAN JUAN	

4.1.2. CUENCA RIO BLANCO

NOMBRE BENEFICIARIO	UBICACIÓN GEOGRAFICA	VEREDA	UBICACIÓN REFERENCIADA
LORENZO DIAZ MONTAÑA	4°08'33.85"N 74°10'26.40"W	ANIMAS	
JESUS OLIMPO GOMEZ OLARTE	4°14'14.72"N 74°08'42.47"W	ITSMO	

NOHORA ROJAS	4°11'16.69"N 74°10'39.71"W	SANTA ELENA	
EDWIN DONATO	4°10'14.98"N 74°09'55.71"W	AURAS	
AMANDA MUÑOS DE RAMOS	4°13'30.23"N 74°08'56.71"W	BETANIA	

EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	4°11'36.27"N 74°07'55.20"W	PEÑALIZA	
MARIA ANGELICA PULIDO	4°11'09.12"N 74°11'24.27"W	SANTA ROSA	
PEDRO ELICEO PALAIOS CIFUENTES	4°14'10.37"N 74°08'42.13"W	ITSMO	

ALBEIRO MICAN ROMERO	4°11'16.88"N 74°07'58.12"W	PEÑALIZA	
ALFREDO BAQUERO POVEDA	4°11'22.10"N 74°08'03.30"W	RAIZAL	

V. COMPONENTE JURIDICO

5.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL GENERADA

A continuación, se describen las actividades técnicas desarrolladas a la fecha en cada una de las viviendas beneficiarias

No	Documento	Fecha de Firma
1.	CONTRATO DE OBRA No 647-2025	31 de diciembre del 2025
2.	Acta de inicio	28 de Enero del 2026

5.2. POLIZAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**21-44-101488936**	
VIGENCIA		DESDE EL 31/12/2025 AL 05/06/2031	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2025	05/12/2026	**$351.884.647,50**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2025	30/05/2029	**$117.294.882,50**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		**$351.884.647,50**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SI AMPARA 1 AÑO, 5 MESES Y 4 DIAS		**$117.294.882,50**
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**21-40-101268588**	
VIGENCIA		**DESDE EL 11/02/2022 AL 11/07/2027**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/12/2025	05/06/2026	$350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/12/2025	05/06/2026	$350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/12/2025	05/06/2026	$350.181.000

5.3. POLIZAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**21-44-101488936**	
VIGENCIA		DESDE EL 28/01/2026 AL 28/06/2031	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/01/2026	17/01/2027	**$351.884.647,50**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/01/2026	13/07/2029	**$117.294.882,50**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		**$351.884.647,50**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SI AMPARA 1 AÑO, 5 MESES Y 4 DIAS		**$117.294.882,50**
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**21-40-101268588**	
VIGENCIA		**DESDE EL 28/01/2026 AL 18/07/2026**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000

5.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA

5.4.1. Correspondencia Enviada

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por contratista durante el periodo del 27 de enero al 27 de febrero.

CONTROL CORRESPONDENCIA			
Tipo de comunicación	**Consecutivo**	**Descripción**	**Fecha radicada**
Oficio	SM-SOLVIVIENDAS-2025-001	Entrega Hojas de vida Personal	30/01/2026
Correo Electrónico	SIN	Solicitud Formatos y Ubicación de lugares de intervención	31/01/2026
Oficio	SM-SOLVIVIENDAS-2025-002	Itinerario Visitas / entrega de formatos	05/02/2026
Correo electrónico	SIN	Entrega pólizas con modificaciones	13/02/2026
Oficio	SM-SOLVIVIENDAS-2025-003	Solicitud Cambio Especificación del Inversor	19/02/2026
Correo electrónico	SIN	Entrega de Presentación para socialización	23/02/2026
Correo electrónico	SM-SOLVIVIENDAS-2025-005	Solicitud de espacio para Socialización	27/02/2026

5.4.2. Correspondencia Recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia recibida durante el periodo del 27 de enero al 27 de febrero.

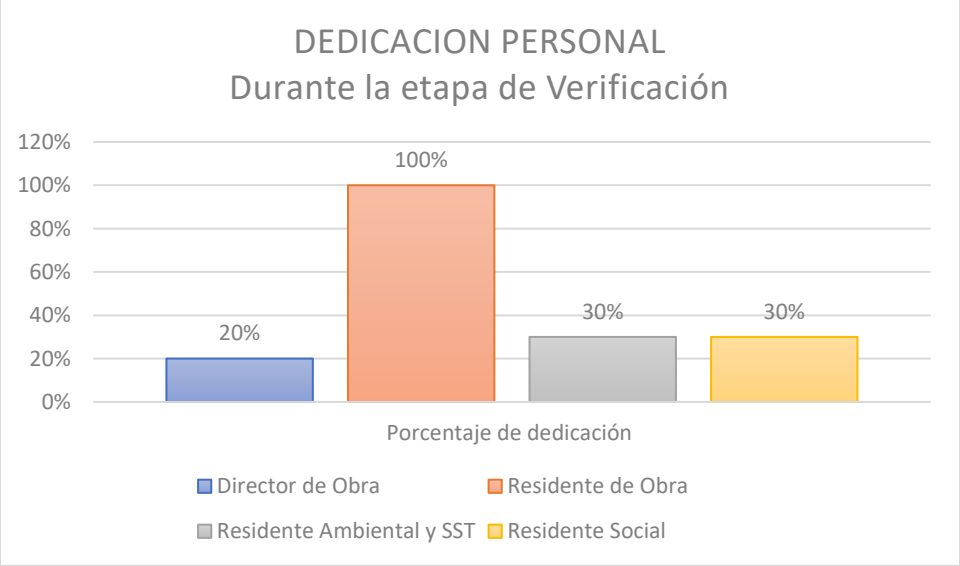
Tipo de comunicación	Consecutivo	Asunto	Fecha Radicado
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-001	Solicitud de presentación de documentación para suscripción de acta de inicio, Contrato de obra No. COP-647-2025.	28/01/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-002	Observaciones del personal del equipo mínimo propuesto, Contrato de obra No. COP-647-2025.	03/02/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-003	Solicitud de entrega de formatos para visita técnicas de verificación en campo, Contrato de obra No. COP-647-2025.	03/02/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-005	Reiteración de observaciones y solicitud de subsanación inmediata – Equipo mínimo propuesto, Contrato de obra No. COP-647-2025.	24/02/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-005	Solicitud aclaraciones al anexo técnico del contrato COP-647-2025	24/02/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-005	Revisión y validación de pólizas actualizadas al acta de inicio del contrato de obra.	24/02/2026
Oficio	SCOB-ALCSUM-CIN-642-2025-006	Concepto a solicitud de cambio de especificación del inversor del contrato de obra No. COP-647-2025.	26/02/2026

5.5. PERSONAL CONTRACTUAL

A continuación, se relaciona el personal propuesto de manera contractual para el buen desarrollo del proyecto.

Nombre	Cargo	Tipo de Vinculación	% de Dedicación
Francisco Marcelo Jiménez Pérez	director de obra	contrato a término indefinido	20%
Juan David Ossa Hoyos	residente de obra	contrato a término indefinido	100%
Sandra Marcela Pinzón Castro	residente ambiental y sst	contrato por prestación de servicios	30% por
Astrid López Arévalo	residente social	contrato por prestación de servicios	30%

Durante el periodo del presente informe laboro la totalidad del personal propuesto realizando las visitas de campo y los entregables pertenecientes a esta primera etapa, cada uno en las dedicaciones graficadas a continuación.



VI.COMPONENTE TECNICO

6.1. PROGRAMACION Y PLAN DE TRABAJO

En el marco del desarrollo del contrato, se elaboró el plan de trabajo y la programación de actividades, los cuales fueron entregados el 17 de febrero para su respectiva revisión y aprobación, una vez realizadas las visitas de campo y definida la ubicación de los puntos de intervención por parte de la Alcaldía.

Durante el mes de ejecución, se llevaron a cabo las visitas técnicas a campo, en las cuales se efectuó la verificación de las condiciones reales de cada sitio. Con base en esta información, se realizaron los ajustes necesarios a los diseños del sistema fotovoltaico, con el propósito de garantizar su correcta implementación, instalación y posterior puesta en marcha estas actividades permitieron asegurar la coherencia entre el diseño proyectado y las condiciones encontradas en terreno, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

A continuación, se desglosa las actividades programadas para ejecución entre fechas 27 de enero y 27 de febrero.

ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO
Firma Acta de Inicio	Ejecutado
Entrega y definición de Información de lugares de intervención	Ejecutado
Visitas de Campo iniciales	Ejecutado
Entrega de Plan de trabajo y Programación	Ejecutado
Elaboración Plan de Gestión Social	Ejecutado
Elaboración Plan de Gestión Ambiental	Ejecutado
Elaboración Plan de Gestión SST	Ejecutado
Guía y Manual técnico	Ejecutado
Elaboración y presentación de Socializaciones	Ejecutado

6.2. CANTIDADES EJECUTADAS

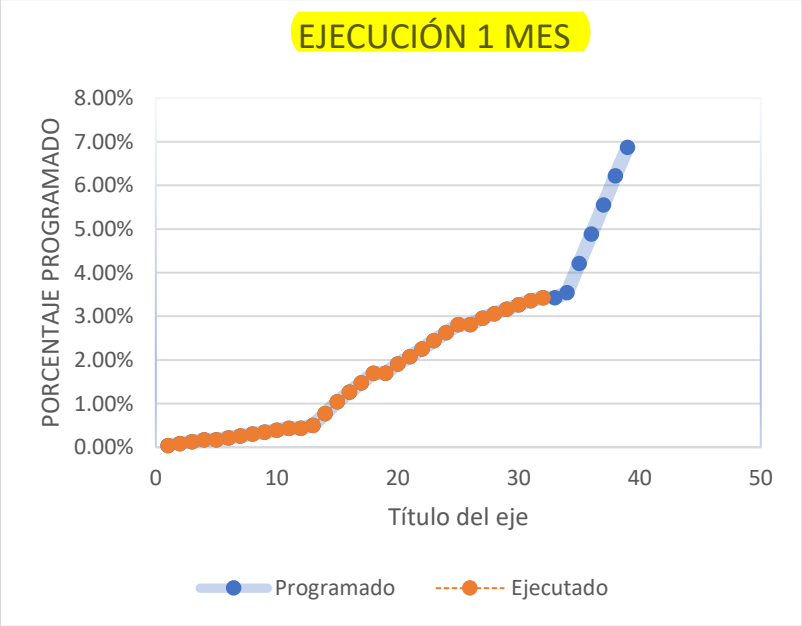
Durante el período actual del contrato no se reportan cantidades ejecutadas, en razón a que se han desarrollado exclusivamente actividades correspondientes a la Etapa 1, conforme a lo establecido en el pliego de condiciones. Estas actividades comprenden la verificación de predios, la complementación y corroboración de los

diseños, la presentación pública del proyecto y la estructuración de la guía técnica, en el marco del diagnóstico de energía solar en las viviendas priorizadas.

6.3. CONTROL MENSUAL DE EJECUCIÓN

A continuación, se presentan los avances ejecutados durante el mes en curso, entendiendo que estos corresponden a la etapa de diagnóstico y se reflejan como entregables derivados del trabajo técnico desarrollado en las instalaciones de la Unión Temporal y fueron descritos en el numeral 8.1 del presente informe.

PERIODO	SEMANA	AVANCE FISICO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FISICO EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE TIEMPO
28/31 Ene 2026	Semana 1	0.17%	0.17%	4.35%
1 al 7 Feb 2026	Semana 2	0.43%	0.43%	8.70%
8 al 14 Feb 2026	Semana 3	1.69%	1.69%	13.04%
15 al 21 Feb 2026	Semana 4	2.82%	2.82%	17.39%
22 al 28 Feb 2026	Semana 5	3.43%	3.43%	21.74%
1 al 7 Mar 2026	Semana 6	6.88%		26.09%



A la fecha, la Unión Temporal Sol Viviendas ha realizado la entrega oportuna de los documentos conforme a las fechas pactadas, los cuales han sido remitidos para su respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría. En consecuencia, la curva S refleja el cumplimiento de los compromisos establecidos

6.4. DESCRIPCIÓN Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

De acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones de la Licitación No. FDRS-LP-424-2025, específicamente en el numeral 3.9.2.1 "Condición Mantenimientos Preventivos", y en cumplimiento del compromiso adquirido mediante la presentación del FORMATO 11 – "FACTOR DE CALIDAD", nos permitimos informar que, una vez finalizado el contrato, se dará pleno cumplimiento a lo allí dispuesto.

En este sentido, se garantizará la realización, sin costo adicional para la entidad, de los mantenimientos preventivos al sistema de generación solar fotovoltaico durante un periodo de dos (2) años, contemplando como mínimo dos (2) visitas semestrales por cada sistema instalado, en las cuales se ejecutarán las actividades mínimas establecidas en el documento anexo técnico.

Lo anterior, en concordancia con las condiciones ofertadas y aceptadas dentro del proceso de licitación, asegurando así la calidad, continuidad y correcto funcionamiento de los sistemas implementados.

6.5. RELACION COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo del presente informe se llevaron a cabo los comités descritos a continuación:

6.6. RELACIÓN DE PAGOS

De acuerdo a la programación a la fecha no se realiza ningún tramite de pago

6.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA INICIAL

A continuación, se describen las actividades técnicas desarrolladas a la fecha en cada una de las viviendas beneficiarias

8.7.1 Vivienda Luis Alberto Rey vereda: tunal bajo cuenca rio Sumapaz

El 9 de febrero se realiza la primera visita técnica de reconocimiento a la vivienda del beneficiario, durante la cual se evaluaron las condiciones físicas y del entorno para la instalación del sistema fotovoltaico, se define con el beneficiario para la instalación en la parte posterior de la vivienda, a una distancia aproximada de 15 metros realización de socialización del proyecto con el beneficiario y recolección de documentación requerida

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto 1. Fachada lateral exterior, muros en madera	Foto 2. Fachada frontal de la vivienda, muros en bloque y cubierta en teja de zinc

	
Foto 3. Vista interna de vivienda (cocina), pisos en Baldosa, muros en bloque, cielo raso en machimbre	Foto 4. Vista interna de la vivienda(pasillo), pisos en madera, muros en madera, cielo raso en machimbre

	
Foto 5. Vista interna de vivienda (cocina), pisos en baldosa, muros en bloque, cielo raso en machimbre	Foto 6. Vista interna de la vivienda(pasillo), pisos en madera, muros en madera, cielo raso en machimbre

	
Foto 7. Vista aérea posterior, donde se identifica el area propuesta para la instalacion del panel solar fotovoltaico	Foto 8. Recoleccion de documentacion y explicacion del proyecto al beneficiario

8.7.2 José Genaldo Peñaloza vereda: san juan cuenca rio Sumapaz

En la vivienda del beneficiario se realizó la visita técnica el día 9 de febrero 2026, durante la cual se evaluaron condiciones físicas y del entorno para la instalación del sistema de energía solar fotovoltaico. De manera conjunta con el beneficiario en el costado izquierdo de la vivienda a una distancia aproximada de 18 metros, teniendo en cuenta criterios técnicos, disponibilidad de espacio realización de socialización del proyecto con el beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 9. Fachada exterior de la vivienda cubierta en zinc, muros en bloque	Foto 10. Vista interna de la vivienda(habitacion), pisos en concreto, muros en concreto

	
Foto 13. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.3 Yeimy Paola Lancheros Ávila vereda: san juan cuenca rio Sumapaz

En la vivienda del beneficiario se realizó la primera visita técnica el día 9 de febrero del 2026, durante el cual se evaluaron las condiciones físicas y de entorno, de manera conjunta entre la aérea técnica y la beneficiaria, se definió que el panel solar fotovoltaico será ubicado en el costado derecho de la vivienda a una distancia aproximadamente a 12 metros, considerando criterios técnicos de disponibilidad de espacio, accesibilidad y condiciones generales del entorno

Realización de socialización del proyecto con el beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 14. Fachada frontal de la vivienda, muros en bloque, cubierta en teja de zinc	Foto 15. Vista interna de la vivienda, pisos en baldosa, muros en panel prefabricado, cielo raso en pvc

	
Foto 16. Vista aérea del entorno de la vivienda, se observa via de acceso cercana, vivienda colindante y area proúesta para la instalacion	Foto 17. Aclaracion de dudas por parte del beneficiario y recoleccion de documentacion

8.7.4 Flor Alicia González González vereda: tunal alto cuenca rio Sumapaz

En la vivienda del beneficiario se realizó la primera visita técnica el día 9 de febrero del 2026, se determinó que el sistema será instalado en la parte posterior de la vivienda, a una distancia aproximadamente de 9 metros, debido a que el predio con mayo espacio disponible para la ubicación del sistema en otras áreas, garantizando así sus condiciones adecuadas para la instalación

Realización de socialización del proyecto con el beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 18. Fachada posterior de la vivienda, muros mixtos bloque, tejas y madera, al cpostado izquierdo otra vivienda perteneciente a un tercero	Foto 19. Fachada frontal de la vivienda, muros en bloque, cubierta en teja de zinc

	
Foto 20. Vista interna de la vivienda (zona de lavado) pisos en baldosa, muros en bloque	Foto 21. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, muros de madera

	
Foto 22. Vista del entorno aereo observando 2 viviendas al costado izquierdo colindante, la via de ingreso a la vivienda	Foto 23. Socializacion de proyecto y ecoleccion de documentacion.

8.7.5 Juan Gabriel Cifuentes Barbosa vereda: nueva granada cuenca rio Sumapaz

En la vivienda del beneficiario se realizó la primera visita técnica el día 9 de febrero del 2026, se determinó en conjunto con el beneficiario que la instalación del sistema solar fotovoltaico se realizara en la parte de posterior de la vivienda a una distancia aproximada de 7 metros realización de socialización del proyecto con el beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 24. Fachada posterior de la vivienda, techo en zinc muros con recubrimienti en plastico	Foto 25. Fachada frontal de la vivienda muros en madera

	
Foto 26. Vsita aérea de la vivienda, area propuesta para la instalacion, y via de accesoa ala vivienda	Foto 27. Vista interna de la viviend, pisos en madera, muros en madera
	
Foto 28. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.6 José Raúl Gonzales Torres vereda: tunal alto cuenca rio Sumapaz

Se realizo la primera visita técnica el día 09 de febrero del 2026, durante la visita de manera conjunta entre el beneficiario y el equipo técnico, se determinó que la instalación del sistema de energía solar se realizara en la parte posterior de la vivienda, a una distancia aproximada de catorce (14) metros

Se llevo a cabo la socialización del proyecto, aclarando dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 29. Fachada posterior de la viviend, cuebierta en teja de zinc, fachada mixta(bloque y madera)	Foto 30. Fachada frontal de la vivienda, muros mixros(madera, bloque)
	
Foto 31. Vista interna de la viviend, pisos en concreto, muros en bloque, cielo raso en madera	Foto 32. Vista intrna de la vivienda, pisos en baldosa muros en madera y cielo raso en machimbre
	
Foto 33. Vista aérea de la vivienda, se observa el area de la instalacion del sistema	Foto 34. Vista aérea, se observael ingreso a la vivienda y la via princ

	
Foto 35. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.7 Nolberto Hurtado Palacios Vereda capitolio cuenca rio Sumapaz

Se realizo visita técnica al beneficiario el día 9 de febrero del 2026, de manera conjunta con el beneficiario y el equipo técnico se acordó que la instalación del sistema de energía solar fotovoltaica se llevara a cabo en el costado izquierdo de la vivienda, a una distancia aproximada de quince (15) metros

Se llevo a cabo la socialización del proyecto, aclarando dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 36. Vistafrontal de la vivienda, evidenciando cubierta en zinc, muros en bloque	Foto 37. Vista interna de la vivienda,pisos en baldosa, muros en bloque, cielo raso en machimbre

	
Foto 38. Vista aérea de la vivienda, se observa ingreso de la vivienda y via principal	Foto 39. Vista aérea de la vivienda, se observa el area para la instalacion
	
Foto 40. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.8 Feliciano Orjuela Mora Vereda Chorreras cuenca rio Sumapaz

Se realizo la visita a la vivienda el 9 d febrero del 2026, de manera conjunta con el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación fotovoltaica se realizara en el costado derecho de la vivienda, a una distancia aproximada de 14 metros.

Se llevo a cabo la socialización del proyecto, aclarando dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 41. Fachada lateral derecha, muros plasticos cubierta pastica	Foto 42. Fachada posterior de la vivienda , muros en teja, recubriemto en teja de zinc
	
Foto 43. Vista interna de la vivienda, pisos en tierra, muros mixtos (plasticos y teja)	Foto 44. Vista aérea donde se identifica,la via principal y acceso a la vivienda, y aérea de instalacion del sistema

	
Foto 45. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.9 Alba Liz Torres Vereda vegas cuenca rio Sumapaz

Se realizo la visita técnica el día 9 de febrero del 2026, de manera conjunta con el beneficiario y el equipo técnico, se confirmó la instalación del sistema solar fotovoltaico se llevará en la parte posterior de la vivienda a una distancia aproximada de once (11) metros

Se llevo a cabo la socialización del proyecto, aclarando dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 46. Fachada de la vivienda, cubierta en teja de zinc, muros mixtos (bloque y madera)	Foto 47. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, muros y cielo razo en madera

	
Foto 48. Vista interna de la vivienda, muros en madera, pisos en madera	Foto 49. Vista aérea del area de la instalacion del sistema

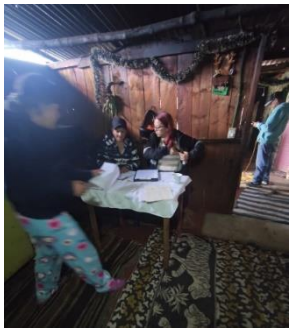



Foto 50. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.10 Nilson López Ramírez Vereda Santo Domingo cuenca rio Sumapaz

Se realizo visita técnica a la vivienda, el día 09 de febrero del 2026, durante la visita, y de manera conjunta con el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema solar fotovoltaico, se realiza en frente de la vivienda a aproximada de doce (12) metros.

Se atendieron dudas al beneficiario y se llevó a cabo la recolección de los documentos requeridos

	
Foto 51. Fachada de la vivienda, cubierta en teja de zinc, muros mixtos en bloque y madera	Foto 52. Vista interna de la vivienda, pisos en baldosa, muros en bloque, cielo raso en madera

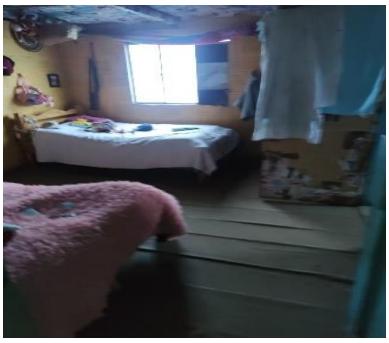



Foto 53. Vista interna de la vivienda, pisos en maderta, muros en bloque, cielo raso en madera	Foto 54. Vista aérea del area de ubicación del sistema solar fotovoltaico

	
Foto 55. Socialización del proyecto y recolección de documentación	

8.7.11Albeiro Mican Romero Vereda Peñalisa cuenca rio blanco

Se realizo visita el día 9 de febrero del 2026, de manera conjunta entre le beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema de energía solar fotovoltaico se realizara a una distancia aproximada de diez (10) metros de la vivienda, teniendo en cuenta que, pese a la presencia de vegetación Arborea, el área seleccionada presenta mayor disponibilidad de radiación solar

Atención de dudas del beneficiario y recolección de documentación requería

	
Foto 56. Fachada frontal de la vivienda, cubierta en teja de zincc, muros en bloque	Foto 57. Vista interna de la vivienda, pisos en concretro, muros en bloque, cielo raso en pvc
	
Foto 58. Vista aérea del entorno, donde seidentifica el lugar de instalcion, por el costado izquierdo un camino de Herradura y en la parte friontal de la vivienda la via principal de acceso	Foto 59. Respuesta a dudas del beneficiario y recoleccion de documentos

8.7.12 Alfredo Baquero Poveda Vereda raizal cuenca rio blanco

Se realizo vista técnica de la vivienda el día 9 de febrero del 2026 y de manera conjunta con el beneficiario y equipo técnico, se determinó que la instalación del sistema a de energía solar fotovoltaica se realizara al costado derecho de la vivienda, a una distancia aproximada de 12 metros

Atención de dudas a el beneficiario y recolección de documentos

	
Foto 60. Fachada de la vivienda frontal, cubierta en teja de zinc, y muros en bloque	Foto 61. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, muros en bloque,
	
Foto 62.Vista aérea del entorno, se identifica acceso de la via principal a la vivienda y area disponible para la instalcion	Foto 63. Aclaracion de dudas por parte del bemneficiario y recoleccion de documentos

8.7.13 Pedro Eliseo Palacios Vereda istmo cuenca rio blanco

Se realizo la visita técnica el día 10 de febrero del 2026, y de manera conjunta entre le beneficiario y el equipo técnico, se concluye que la instalación del sistema de energía solar fotovoltaica se realizara en la parte posterior de la vivienda, a una distancia aproxima de 12 metros

Atención de dudas a el beneficiario y recolección de documentos

	
Foto 64.Fachada de la vivienda, cubierta ne tejas de arcilla y muros en bloque	Foto 65. Vista interna de la vivienda, pisos en baldosa, cielo raso en machimbre
	
Foto 66.Vista aérea del entorno, se identifica acceso de la via principal a la vivienda y area disponible para la instalcion	Foto 67.Aclaracion de dudas por parte del beneficiario y aclaracion de dudas

8.7.14María Angelica Pulido Herrera Vereda santa Rosa cuenca rio blanco

Se realizo la visita técnica a la vivienda el 10 de febrero del 2026, de manera conjunta entre la beneficiaria y el equipo técnico, se acordó que el sistema de energía solar fotovoltaica se realizara al costado derecho de la vivienda a aproximada de 12 metros.

Atención de dudas al beneficiario y recolección de documentos

	
Foto 68 vista lateral de la vivienda, cubierta mixta en zinc y plastico	Foto 69. Fachada frontal de la vivienda, muros en bloque
	
Foto 70. Vista interna de la vivienda, se observa pisos en baldosa, muros en bloque, cielo raso en machimbre	Foto 71. Vista aérea del entorno de la vivienda, identificando acceso a la vivienda y area proyectada para la instalacion



Foto 72. Aclaración de dudas y recolección de documentación

8.7.15 Emel Antonio romero Hortua Vereda Peñaliza cuenca rio blanco

Se realizo la visita a la vivienda el día 10 de febrero del 2026, en conjunto con el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que el sistema solar fotovoltaico se realizara en el costado izquierdo de la vivienda a aproximadamente a 10 metros

Atención de dudas al beneficiario y recolección de documentos



Foto 73. Fachada de la vivienda, cubierta en teja de zinc, muros en bloque

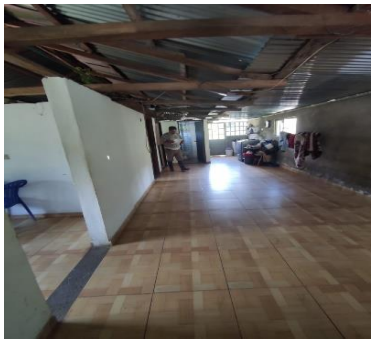


Foto 74. Vista interna de vivienda, pisos en baldosa y muros en concreto

	
Foto 75. Vista aérea del entorno de la vivienda,identidicando el acceso de la viivenda y area proyectada para la instalacion	Foto 76. Acalaracion de dudas por parte del beneficiario, y recoleccion de documentacion

8.7.16Amanda Muñoz de Ramos Vereda Betania cuenca rio blanco

Se realizo visita técnica el día 10 de febrero del 2026, y de manera conjunta entre la beneficiaria y el equipo técnico se definió la instalación del sistema de energía solar fotovoltaica, se realizará al costado izquierdo de la vivienda, a una distancia aproximada de 3 metros de, debido a que no cuenta con la mayor disponibilidad de espacio para la instalación del sistema

Atención de dudas de la beneficiaria y recolección de documentación requerida

	
Foto 77. Fachada frontal de la vivienda, cubierta en teja de zinc, muros en concreto	Foto 78. Fachada lateral derecha mutos mixtos, bloque y madera

	
Foto 79. Vista interna de la vivienda, pisos en baldosa, cielo razos en machimbre	Foto 80. Vista aérea del entorno de la vivienda, identificando acceso a la vivienda y area proyectada para la instalacion
	
Foto 81. Aclaración de dudas y recolección de documentación	

8.7.17 Nohora Rojas Vereda Santa elena cuenca rio blanco

Se realizo visita técnica el día 10 de febrero del 2026, y de manera conjunta entre el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema de energía solar fotovoltaico se realizara en la parte posterior de la vivienda, a una distancia aproximada de 15 metros

Recolección de documentación y aclaración de dudas por parte de la beneficiaria

	
Foto 82. Fachada vivienda exterior, muros mixtos(bloque y plastico) cubierta en techo de zinc y plastico	Foto 83. Vista interna de la vivienda (pisos en madera, cielo raso en machimbres
	
Foto 84. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, cielo raso en plastico	Foto 85. Vista aérea del entorno de la vivienda, identificando acceso a la vivienda y area proyectada para la instalacion



Foto 86. Aclaración de dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación

8.7.18 Jesús Olimpo Gomes Vereda Istmo cuenca rio blanco

Se realizo la visita técnica el 10 de febrero del 2026, y de manera conjunta con el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema de energía solar fotovoltaico, se realizara en el costado derecho de la vivienda a una distancia aproximada de 13 de metros

Recolección de documentación y aclaración de dudas por parte de la beneficiaria



Foto 87. Fachada lado derecho de la vivienda, muros en bloque



Foto 88. Fachada frontal de la vivienda, cubierta en tejas de zinc, muros en madera con recubrimiento plastico

	
Foto 89. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, cielo raso en madera y muros en bloque	Foto 90. Vista aérea del entorno de la vivienda, identificando acceso a la vivienda y area proyectada para la instalacion
	
Foto 91. Aclaración de dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación	

8.7.19 Lorenzo Diaz Montaño Vereda Animas cuenca rio blanco

Se realiza la visita técnica el 10 de febrero del 2026, de manera conjunta entre el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema, de energía solar fotovoltaica se realizara en la parte posterior de la vivienda a una distancia aproximada de doce (12) metros

Se atendieron las dudas del beneficiario y recolección de documentación requerida

	
Foto 92. Fachada de la vivienda, muros en bloque sin recubierto	Foto 93. Vista interna de la vivienda, pisos en concreto, muros en bloque
	
Foto 94. Vista aérea del entorno de la vivienda, identificando acceso a la vivienda y area proyectada para la instalacion	Foto 95. Aclaracion de dudas por parte del beneficiario, recoleccion de documentacion

8.7.20Edwin Donato Martínez Vereda auras cuenca rio blanco

Se realiza la visita técnica el 15 de marzo del 2026, de manera conjunta entre el beneficiario y el equipo técnico, se acordó que la instalación del sistema, de energía solar fotovoltaica se realizara en la parte derecha de la vivienda a una distancia aproximada de doce (12) metros

Se atendieron las dudas del beneficiario y recolección de documentación

	
Foto 87. Fachada frontal de la vivienda, muros en bloque, cubierta en zinc	Foto 88. Vista interna de la vivienda, muros en bloque, pisos en balsosa, techo en pvc
	
Foto 91. Aclaración de dudas por parte del beneficiario y recolección de documentación	

6.8. PRESENTACIÓN INICIAL

El pasado 9 y 10 de febrero del 2026, se realizaron visitas técnicas alas viviendas priorizadas en las dos cuencas de la localidad de Sumapaz, con el fin de adelantar la fase inicial del proyecto de instalación del sistema de energía solar

Durante la visita se atendieron inquietudes presentadas por los usuarios y se realizó recolección documentación requerida, adicional se llevó la inspección técnica a cada una de las viviendas, verificando las condiciones del inmueble, y definiendo de manera conjunta con los beneficiarios, el punto óptimo para la instalación del sistema, teniendo en cuenta factores como disponibilidad de espacios, distancias a la vivienda y condiciones de exposición solar.

En consecuencia, con lo anterior, se adjunta el presente informe detallando cada una de la vivienda.

VII. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 28 de enero y el 28 de febrero de 2026, la Unión Temporal Sol Viviendas 2025 dio cumplimiento a las actividades programadas correspondientes a la Etapa 1 del contrato, enfocadas en el diagnóstico, verificación de predios y ajuste de diseños de los sistemas fotovoltaicos.

Se realizaron visitas técnicas a la totalidad de las viviendas priorizadas, logrando identificar las condiciones reales de cada predio y definiendo técnicamente los puntos óptimos para la instalación de los sistemas de energía solar.

Asimismo, se avanzó en la socialización del proyecto con los beneficiarios, garantizando su participación y apropiación, así como la recolección de la documentación requerida para la continuidad del proceso.

Desde el punto de vista administrativo y contractual, se cumplió con la entrega oportuna de la documentación exigida, la cual se encuentra en proceso de revisión por parte de la interventoría, evidenciando el cumplimiento de los compromisos establecidos en la programación del proyecto.

En conclusión, el proyecto presenta un avance acorde con lo planificado, sin retrasos en su ejecución, sentando las bases técnicas, sociales y administrativas necesarias para el inicio de la siguiente fase de instalación de los sistemas fotovoltaicos.

I. ANEXOS

II. ANEXO 1

III. ACTA DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR

IV. ANEXO 2

V. LISTADO DE ASISTENCIA A SOCIALIZACION

ANEXO 3

VI. CORRESPONDENCIA ENVIADA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ACTAS DE COMITÉ

CORREOS DE HOJAS DE VIDA

LEVANTAMIENTO DE VIVIENDAS

LISTADOS DE ASISTENCIA A SOCIALIZACION